

---

# OPIS TECHNICZNY

---

## **Zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku biblioteki i „Klubu Seniora”. Projektowany budynek ma dach jednospadowy a jego wysokość a przekracza 5,0 m. Obiekt jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Na działce inwestora na której projektowana jest budowa znajduje obecnie budynek gospodarczy . Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i analizą terenu obiekt spełnia wszystkie wymogi stawiane przez gminę na tym terenie.

## **1.0. Plan realizacyjny**

---

### **1.1. INWESTOR - GMINA SIEROSZEWICE**

---

SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 65

---

1.2. Lokalizacja - **Strzyżew, dz. Nr 689**

## **2.0. Podstawa opracowania**

- 2.1. Mapa sytuacyjna 1:500 ark. Mapy 2
- 2.2. Przeprowadzone pomiary na miejscu.
- 2.3. Uzgodnienia z inwestorem
- 2.4. Decyzja o warunkach zabudowy nr IPR.6730.68.14 z dnia 20.10.2014 r.
- 2.5. Aktualne wytyczne jakim podlegają budynki
- 2.6. Warunki techniczne i obowiązujące przepisy

### **3.0. Zagospodarowanie działki**

3.1. Działka nr 689 położona jest w miejscowości Strzyżew, gmina Sieroszewice.

3.2. Na działce, projektowana jest budowa budynku biblioteki i „Klubu Seniora”.

3.3. Działka jest wyposażona w instalacje:

- instalacja oświetleniowa zgodnie z warunkami technicznymi  
wydanymi przez Zakład Energetyczny,
- instalację wodociągową z istniejącej sieci wiejskiej,
- kanalizację sanitarną do szczelnego zbiornika na ścieki.
- Sieć gazową ze zbiornika na propan – butan wg odrębnego  
opracowania.

**Istniejące przyłącze nie podlegają drobnej przebudowie.**

Do śmieci przeznaczone są kubły zamykane, obsługiwane przez służby komunalne.

---

# BUDYNEK BIBLIOTEKI I „KLUBU SENIORA”

---

## 4.0. Dane ogólne obiektu

4.1. Rodzaj obiektu - budowa budynku biblioteki  
i „Klubu Seniora”

Powierzchnia zabudowy = 281,75 m<sup>2</sup>

Kubatura = 1498,4 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa = 244,66 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku = 6,19 m

ZESTAWIENIE POW. PRZYZIEMIA		
L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow.m 2
1	WIATROŁAP	7,10
2	KOMUNIKACJA	9,65
3	W.C.	2,96
4	W.C. OGÓLNODOSTĘPNA	6,00
5	W.C.	3,02
6	POM. SOCJALNE	7,35
7	POM. GOSPODARCZE	6,59
8	SALA SENIORA	96,69
9	BIBLIOTEKA	105,30
Pow. użytkowa RAZEM		244,66

## **5.0. Dane techniczne budynku**

### **5.1. Fundamenty**

Stopy oraz ławy fundamentowe pod słupy i ściany konstrukcyjne wylewane z betonu żwirowego B 20 , dopuszczalny nacisk na grunt na wysokości posadowienia obiektu przyjęto 0,15 Mpa/cm<sup>2</sup>. Szerokość ławy fundamentowej 60 cm i 40 cm . Aby zbrojenie ław fundamentowych było skuteczne, pręty zbrojeniowe należy je dobrze zakotwić w narożach i skrzyżowaniach. Zarówno podłużne, jak i poprzeczne zbrojenie ław należy chronić przed korozją odpowiednio grubą warstwą betonu. Na warstwie chudego betonu, otulina powinna być co najmniej 5 – centymetrowa, a bezpośrednio na gruncie minimum 7 centymetrowa. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych w trakcie robót ziemnych, należy powiadomić projektanta na piśmie celem zmiany posadowienia obiektu.

### **5.2. Mury**

Mury zewnętrzne warstwowe z pustaków z betonu komórkowego 25 oraz docieplenia styropian 15 cm . Całkowita grubość ścian zewnętrznych 40 cm. Ścianki konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków gr. 25 cm na zaprawie cementowej. Ścianki działowe o konstrukcji murowanej lub kartonowo – gipsowej gr. 12 cm .

### **5.3. Nadproża.**

Nadproża nad projektowanymi otworami wykonać w postaci belek gotowych L19( prefabrykowanych według wymiarów na rysunkach). Nad niektórymi otworami nadproża należy wykonać jako wieniec żelbetowy dozbrojony w strefie okiennej i drzwiowej.

### **5.4. Wieńce żelbetowe.**

Wieńce żelbetowe wylewane z betonu B 20 ,stal A-0. Wieniec na ścianach nowoprojektowanych należy wykonać jako osobny wieniec dookoła budynku, oraz przy szczytach po jego obrysie. Wieniec zbroić wg rysunku przekroju ( 4 x drut zbrojeniowy Ø 12).

### **5.5. Dach.**

Dach Jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Kąt projektowanego dachu wynosi 5<sup>0</sup>. Konstrukcja została zaprojektowana i przeliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

### **5.6. Posadzki.**

Warstwy posadzek zgodnie z opisem na przekroju. Zastosowanie innych rozwiązań należy uzgodnić z projektantem.

### **5.7. Stolarka.**

Stolarka drzwiowa, drewniana, typowa malowana farbami akrylowymi.

### **5.8. Okna.**

Okna PCV zgodne z wymiarami na przedstawionych rysunkach. Przed przystąpieniem do montażu należy zapewnić gładką i równą powierzchnię mocowania ościeża a wymiary okien zgodne z otworami.

### **5.9. Izolacje.**

Pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco, w łazience dodatkowa izolacja - folia płynna po wykonaniu wylewki betonowej.

### **5.10. Tynki i okładziny ścienne**

Tynki zewnętrzne szlachetne. Tynki wewnątrz budynku cementowo wapienne kat. III.

### **5.11. Malowanie.**

Pomieszczenia po wykonaniu tynków pomalować farbami emulsyjnymi. W łazienkach do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne. Pozostała część ścian może być pomalowana farbami zmywalnymi

### **5.12. Obróbki blacharskie.**

Z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, rynny z PCV 150 mm, rury spustowe z PCV o średnicy 100 mm.

### **5.13. Wentylacja**

**W każdym pomieszczeniu zapewnić odpowiednią wentylację. Ze względu na powierzchnię pomieszczenia biblioteki w oknach można wykonać podziały poziome umożliwiające uchylene części okna i lepszą wentylację pomieszczenia.**

### **5.13. Ogrzewanie.**

C.o. –z projektowanej instalacji poprzez grzejniki aluminiowe. Projektowana kotłownia przeznaczona jest na kocioł gazowy. Gaz do budynku będzie doprowadzony z butli na propan- butan która należy wykonać według odrębnego opracowania.

### **5.14. Instalacje.**

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną oświetleniową,
- wodociągową z sieci wiejskiej,
- kanalizację sanitarną do sieci szczelnego zbiornika na ścieki.

### **5.15. Elewacje.**

Elewacje budynku należy pomalować według indywidualnego projektu kolorystyki . Wszelkie zmiany zgłosić pisemnie do projektanta w celu zweryfikowania koncepcji wyglądu budynku.

**Całość prac budowlanych należy wykonać pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

---

# USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU

---

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI  
MORSKIEJ

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Poz.463

Położenie - **Strzyżew, dz. Nr 689**

**INWESTOR - GMINA SIEROSZEWICE**

---

**SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 65**

---

Obiekt - budowa budynku biblioteki i „Klubu Seniora”

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

---

1. Na w/w działce inwestor zamierza budować budynek biblioteki i „Klubu Seniora”, który należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.
2. Badania odkrywkowe gruntu wykazały, że w miejscu projektowanej lokalizacji budynku nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.
3. Po zdjęciu warstwy gr. 25-35 cm ziemi uprawnej występują grunty spoiste, gliniasto- piaszczyste. W/w grunt odznacza się znaczną wytrzymałością na ściskanie. Układ warstw gruntu jest poziomy do ukształtowania terenu.
4. Wody gruntowej nie stwierdzono.
5. Wytrzymałość gruntu określa się w granicach 0,15 – 0,18 MPa.
6. Reasumując powyższe stwierdza się że wyżej wymieniony grunt spełnia wymogi dla posadowienia projektowanej rozbudowy budynku.
7. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych { poza odkrywkami} w trakcie robót ziemnych powiadomić projektanta na piśmie celem przeprojektowania fundamentów obiektów.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

Obiekt: budowa budynku biblioteki i „Klubu Seniora”

## 1.1. INWESTOR - **GMINA SIEROSZEWICE**

---

---

SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 65

---

---

Adres budowy: **Strzyżew, dz. Nr 689**

Projektant:

---



# CZĘŚĆ OPISOWA

---

## 1. Zakres robót:

Inwestycja polega na budowie budynku biblioteki i „Klubu Seniora” . Zakres robót przewiduje prace przy obiekcie o konstrukcji tradycyjnej murowej.

## Zakres robót i kolejność ich wykonywania:

Projektowana inwestycja będzie wykonywana zgodnie z projektem budowlanym. Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- Roboty ziemne fundamentowe
- Wykonanie łąw fundamentowych
- Murowanie ścian fundamentowych
- Wykonanie ścian nośnych przyziemia
- wieńce żelbetowe
- Konstrukcja drewniana dachu
- Pokrycie dachu
- Elementy odwodnienia dachu
- Montaż okien i drzwi
- Ścianki działowe
- Instalacje elektryczne
- Instalacje wod.- kan. i c.o.
- Tynki wewnętrzne
- Podłóża i posadzki
- Ocieplenie i otynkowanie budynku
- Roboty malarskie
- Dojścia i dojazdy wewnętrzne

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się tylko budynek gospodarczy,

## 3. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót:

na przedmiotowej budowie będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawa z dnia 07.07.1994r. ( Tekst jednolity: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz 2016 ) – Prawo budowlane tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy wykonywaniu następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m:

- Ściany konstrukcyjne
- Konstrukcja drewniana dachu
- Pokrycie dachu

- **Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. nr 47).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń:

Zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5 m.

Należy zachować ogólne zasady BHP.

5. Sposób prowadzenia instruktażu:

Budowa realizowana będzie przez firmę budowlaną zatrudniającą pracowników przeszkolonych pod względem BHP. Ilość zatrudnionych pracowników nie przekroczy 3 osób. Pracochłonność robót nie przekroczy 90 osobodni.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do robót wskazanych w punkcie 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- Sprawdzić czy wytypowani do ww. robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości
- Przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonania ww. robót pracownikami
- Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny

6. Wskazanie środków organizacyjnych i technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- prace przy urządzeniach mechanicznych powinny wykonywać osoby przeszkolone w danym zakresie.

Przed przystąpieniem do robót wskazanych w punkcie 4 kierownik budowy ma obowiązek przejść bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

- Środki ochrony zbiorowej:
- Wykonanie balustrady ochronnej po obwodzie budynku na stropie oraz przy otworze klatki schodowej
- Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania ww. robót

- Środki ochrony osobistej:

W trakcie wykonywania ww. robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

# ZESTAWIENIE RYSUNKÓW TECHNICZNYCH

## RYSUNKI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE I ARCHITEKTONICZNE

Rysunek	-	nr 1	-	rzut fundamentów
Rysunek	-	nr 2	-	rzut przyziemia
Rysunek	-	nr 3	-	rzut konstrukcji dachowej
Rysunek	-	nr 4	-	szczegóły konstrukcji dachowej
Rysunek	-	nr 5	-	rzut połączeń dachowych
Rysunek	-	nr 6	-	przekrój A-A
Rysunek	-	nr 7	-	elewacje
Rysunek	-	nr 8	-	elewacje
Rysunek	-	nr 9	-	zestawienie stolarki