

## Wzór umowy

### UMOWA ZP.PN.01/2020

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Biblioteką Publiczną** z/s ul. Ostrowska 49, 63-405 Sieroszewice zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Panią Marię Marciniak,**

z jednej strony a ..... zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowanym przez:

**1.....**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Budowa biblioteki i klubu seniora w Strzyżewie – etap IV** wraz robotami towarzyszącymi, dotyczącymi uzbrojenia i urządzenia terenu budowy, zwane dalej „robotami” lub „zamówieniem” albo „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót, określonych w ust. 1 strony ustalają jak w **dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz przedmiarze robót (który stanowi uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia).**
3. Integralną częścią umowy są dokumenty, o których mowa w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumentacje projektowe, o których mowa w pkt 2 są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

#### § 2.

1. Termin wykonania zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają **do dnia 15 lipca 2021 r.**
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadkach, określonych w § 14 umowy:

#### § 3.

1. Zamawiający na czas wykonania i odbioru robót ustanowi zarządzającego zamówieniem w osobie **Kierownika Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska.**

2. Do obowiązków Zamawiającego należy :

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu podpisania umowy.

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego :

.....

3) Wskazanie odpłatnego punktu poboru wody.

4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, zapoznanie się terenem na jakim prowadzone będą roboty, sporządzenie tymczasowego projektu organizacji ruchu.

2) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (np. destruk z nawierzchni jezdni, krawężniki betonowe, płyty chodnikowe itp.) stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)

4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

7) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

13) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego: roboty, urządzenia, sprzęt oraz załogę.

14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

15) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

16) Wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

.....  
17) Zmiana osoby, o której mowa wyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

18) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 17 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

19) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

20) Poniesienia kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, korzystania z terenu zajętego na zaplecze budowy.

21) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót,

a) Wykonawca w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać,

b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli na placu budowy czy czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społecznie i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

22) Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sporządzi i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr 1 do projektu umowy:

a) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa wyżej, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,

b) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,

c) Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,

d) Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy z wyjątkiem zmian prowadzących do zmiany wartości robót wykonanych w poszczególnych latach,

e) W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest

możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego,

f) Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

23) Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4.

1. Strony ustalają następujący zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę .....
2. Podwykonawcą prac określonych w ust. 1 jest .....
3. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw, usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań

określonych w SIWZ, oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy, określone w ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie : ..... zł), które uwzględnia należny w ustawowej wysokości podatek VAT.

## § 6.

1. Wynagrodzenie ustalone w § 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przy czym za termin zapłaty strony będą uważały moment obciążenia kwotą faktury rachunku Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5.
3. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 1 będzie należyte wykonanie zamówienia udokumentowane odpowiednimi opiniami odnośnych organów administracji państwowej, wynikami badań i sprawdzeń, atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami itp. o ile takich wymagają przepisy szczególne a ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi na piśmie właściwą wartość użytkową lub należyty stan techniczny i eksploatacyjny przedmiotu umowy jak również finansową zgodność faktury z postanowieniami umowy.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie realizować niniejszą umowę przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów :
  - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę,
  - 2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopii wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia).

## § 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (lub faxem, e-mailem) niezwłocznie po wykonaniu robót..
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu

następujące dokumenty:

- sprawozdanie techniczne, opisujące zrealizowane roboty,
  - oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - pozostałe wymagane specyfikacjami technicznymi protokoły badań i sprawdzeń,
  - oświadczenie Wykonawcy, z którego będzie wynikać, że zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w niniejszej umowie.
4. Dokumenty, o których mowa wyżej muszą być podpisane przez Kierownika budowy i sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8.

1. Wykonawca z tytułu otrzymania zamówienia wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **(10 % ceny brutto podanej w ofercie)** w pieniądzu\* - poręczeniach bankowych\* - poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej\* - gwarancjach bankowych\* - gwarancjach ubezpieczeniowych\* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości\* przeznaczone w 70 % na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i w 30 % na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Ustalone w ust.1 inne niż pieniądź formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złoży zamawiającemu do depozytu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach :
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Na poczet kwoty ustalonej w ust. 1 Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
  - b) 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych

przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy brutto,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy brutto,
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wartości umowy brutto,
  - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto,
  - h) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - i) każdorazowo za niezatrudnienie przez Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - j) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w wysokości 0,02 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia albo spowodowanie przerw w wykonaniu robót z innych przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto robót niezrealizowanych z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 12.
3. W pozostałych, niż określone w ust. 1 przypadkach, naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem/wykonywaniem umowy może być dochodzone na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

## § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).  
Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek



- w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
  8. Zamawiający może przekazać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy przytoczonej w umowie ustawy - Kodeks cywilny oraz inne opublikowane urzędowo przepisy szczególne i Normy a także warunki zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

#### **§ 12.**

W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 13.**

Stronom z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy;
  - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania przez Wykonawcę, zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności bądź przekazania placu budowy.
2. Zamawiającemu, gdy;
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania

- Zamawiającego przez okres dłuższy ni 1 miesiąc,
- b) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swego zamiaru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy
  - 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona winna za odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, jeżeli przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy a Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przyjąć je na swój stan.
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w 28 dni po terminie przerwania robót.
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy i roboty zabezpieczające.
  - 6) Zamawiający odbierze wykonane roboty i zapłaci za ich wykonanie.
  - 7) Po odstąpieniu od umowy strony zastrzegają sobie egzekwowanie wszelkich kar i potrąceń jakie wynikają z niniejszej umowy.
  - 8) Zamawiający przyjmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
  - 9) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca w związku z budową zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

#### § 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 w przypadku:
  - a) zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy z powodu działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach).
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
5. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - a) wystąpienia opóźnień spowodowanych przez niesprzyjające warunki atmosferycznych lub inne siły natury uniemożliwiające czasową realizację zamówienia,
  - b) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową,

- c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
  - d) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Na okoliczności wymienione w ust. 2 Wykonawca może się powołać jedynie w przypadku, gdy zostały one udokumentowane oraz potwierdzone przez Kierownika Budowy lub w przypadku braku takiej możliwości gdy o ich zaistnieniu Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformował Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4, pod warunkiem o którym mowa w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

### **§ 15.**

W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do Zamawiającego a Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.

### **§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

.....  
/ ze strony Wykonawcy /

.....  
/ ze strony Zamawiającego /